

物件説明書

施設名	ビュー・ポートくれ							
所在及び地番	呉市中通1丁目1番1号ほか							
地目	宅地							
地積	1,606.24㎡ (公簿地積)							
建 物 等	ロビー	1階	835.40	㎡	宿泊客室	7階	366.00	㎡
	会議室・ホール	2階	983.00	㎡		8階	366.00	㎡
		3階	1087.87	㎡		9階	366.00	㎡
		4階	495.60	㎡		10階	366.00	㎡
		5階	366.00	㎡		11階	366.00	㎡
	宿泊客室	6階	366.00	㎡		立体駐車場	地1階	302.84
								
								
	館内設備	浴場・朝食会場・ホール・会議室・コインランドリー・飲料水自動販売機 盲導犬の受け入れ・点字案内・車椅子対応トイレ(1・2・3・11F)						
	供給施設等の引込みの可否	上下水道・電気・都市ガス・空調設備：可						
近接交通機関及び公益施設等	<ul style="list-style-type: none"> ○ 最寄バス停 JR呉駅前 徒歩約5分 ○ 最寄駅 JR呉線「呉」駅 徒歩約5分 ○ 最寄港 呉中央棧橋ターミナル 徒歩約10分 ○ 官公署 呉市役所 徒歩約15分 ○ その他施設 大和ミュージアム 徒歩約5分、中通商店街 徒歩約5分 入船山記念館/呉市立美術館 徒歩約5分 							
用途指定等	<p>【指定あり】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 都市計画区域，市街化区域（商業地域 建ぺい率80%，容積率400%） ○ 防火地域 ○ 駐車場整備地区 ○ 都市機能誘導区域，居住誘導区域 ○ 呉市景観条例景観計画区域（呉・川尻・安浦地域） <p>【指定なし】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 土砂災害防止法による区域 ○ ふるさと広島の景観の保全と創造に関する条例による地域 ○ 宅地造成工事規制区域，造成宅地防災区域 							
【参考事項】								
○ 現在は，一般財団法人呉海員会館が指定管理者として管理運営を行っています。								
○ 敷地は，呉市所有地を無償使用しています。								